

# Polizza Affitto Sicuro

La polizza Protezione Affitto è un prodotto che rimborsa al proprietario i canoni di locazione e gli oneri accessori fino ad un massimo di € 24.000, oltre ad offrire la tutela legale.

## Che tipo di Assicurazione è?

Polizza facoltativa, abbinata ai contratti di locazione immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrati, che offre le coperture assicurative per le Spese Legali, e la fidejussione di Net Insurance S.p.A. a favore del Locatore in caso di Morosità del Conduttore. Con il pagamento dell'Indennizzo relativo alla garanzia TUTELA MOROSITA', Net Insurance S.p.A. resta surrogata, nei limiti delle somme corrisposte, in ogni diritto, ragione ed azione del Locatore verso il Conduttore, i suoi aventi titolo e terzi coobbligati. Il Contraente è il Conduttore, l'Assicurato e Beneficiario è il Locatore.

## Che cosa è assicurato?

**Garanzia Tutela Legale:** La garanzia viene prestata al Locatore per un massimale di € 2.500, esclusivamente nei casi di morosità del Conduttore per l'esercizio di diffida stragiudiziale al pagamento dei canoni e/o degli oneri accessori insoluti e per l'esercizio di azione giudiziale di sfratto per morosità.

**Garanzia Tutela Morosità:** La compagnia assicurativa si costituisce fideiussore a favore del Locatore esclusivamente a garanzia dell'obbligo di pagamento del Conduttore di canoni ed oneri accessori.

La garanzia viene prestata alternativamente in due formule:

**Formula Base:** per un massimo di 6 mensilità e con un limite di indennizzo di € 12.000;

**Formula Plus:** per un massimo di 12 mensilità e con un limite di indennizzo di € 24.000.



## Che cosa non è assicurato?

La garanzia Tutela Legale non è operante in caso di:

- esercizio di azioni giudiziali di recupero dei canoni insoluti e/o degli oneri accessori insoluti;
- controversie relative al mancato o parziale pagamento al Locatore dell'indennità di mancato o ritardato preavviso in casi di recesso dal Contratto di Locazione esercitato dal Conduttore;
- intimazione di licenza e di sfratto per finita locazione;
- subaffitto dell'immobile locato;
- controversie relative a Contratti di Locazione non registrati.

La garanzia Tutela Morosità è esclusa per ogni obbligo del Conduttore diverso dal pagamento di canoni e oneri accessori.

## Ci sono limiti di copertura?

La garanzia **Tutela Legale** viene prestata in caso di morosità non inferiore a 30 giorni.

La garanzia **Tutela Legale** in relazione all'esercizio di azione giudiziale di sfratto per morosità, viene prestata con l'applicazione di una franchigia fissa ed assoluta a carico del Locatore di € 258,00.

La garanzia **Tutela Morosità** è operante esclusivamente a condizione che: il Locatore abbia già fatto ricorso alla garanzia Spese Legale Morosità; il Giudice competente abbia emesso provvedimento di "Convalida dello sfratto per morosità" e l'eventuale opposizione del Conduttore alla "Convalida dello sfratto per morosità" sia stata rigettata dal Giudice.

Le garanzie si intendono operanti limitatamente ai contratti di locazione che risultino contestualmente stipulati o rinnovati per immobili destinati ad uso abitazione.

## Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato (ad esempio, mutamento della destinazione d'uso dell'immobile).

Il Locatore ai fini dell'attivazione della garanzia:

- **Tutela Legale**, trascorsi 30 giorni dal mancato pagamento del canone di locazione da parte del Conduttore, deve denunciare la morosità alla compagnia assicurativa
- **Tutela Morosità**, deve inviare alla compagnia assicurativa: copia della denuncia, la richiesta di indennizzo e la copia del Contratto di Locazione regolarmente registrato nonché copia del provvedimento giudiziale di "convalida dello sfratto per morosità".



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

La durata del Contratto di Assicurazione è pari alla durata del Contratto di Locazione o del suo eventuale rinnovo e non potrà, comunque essere superiore a 6 anni. La copertura assicurativa decorre dalle ore 24 del giorno indicato in Polizza, se il premio è stato pagato, altrimenti decorre dalle ore 24 del giorno del pagamento. Le garanzie cessano alla prima scadenza del Contratto di Locazione.

## Quando e come bisogna pagare?

Il premio deve essere pagato per intero ed in un'unica soluzione alla data di decorrenza della polizza. Puoi pagare il premio tramite assegno bancario, postale o circolare, munito di clausola di non trasferibilità, bonifico o altri mezzi di pagamento bancario o postale, altri sistemi di pagamento elettronico, denaro contante, entro i limiti generali posti dalla legge



## In conclusione:

Per concludere specifichiamo che la copertura offerta dalla Polizza Protezione Affitto è valida per gli immobili ubicati nell'ambito del territorio della Repubblica Italiana.

Inoltre non è necessario che venga inviata nessuna lettera raccomandata di disdetta in quanto la Polizza cessa alla scadenza senza tacito rinnovo.



**In un mondo in continua evoluzione,  
l'unico rischio è non assicurarsi**

tel. 011 640 3816  
info@assipiemonte.it

[www.assipiemonte-broker.it](http://www.assipiemonte-broker.it)